

Объект : Северная, 5-А

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 4732,80
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4732,80 м2, с учетом периода управления, мес. 12
 Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2022 г.

		тариф	18
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-69 068,26	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 906 384,45	51,17
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	1 004 686,92	17,69
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 542 317,42	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	425 623,51	
2.2	Газоснабжение	515 116,84	
2.3	Электроснабжение	601 577,07	
3	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	132 779,43	
4	Текущий ремонт общего имущества	226 600,68	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 959 740,25	52,11
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1 143 888,88	20,14
1.1	Аварийное обслуживание	111 638,40	
1.2	Комплекс монтажных и пусконаладочных работ	20 320,00	
1.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	13 200,00	
1.4	Связь, доступ к Интернет	14 400,00	
1.5	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, завоз земли, установка мусорных урн, ремонт кровли, на предмет устранения вибрации, ремонт песочницы и горки на детской площадке, завоз песка в песочницу, установка дополнительного накопительного диафрагменного бака на насосную станцию и т.п.)	101 513,00	
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	272 836,88	
1.7	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	86 758,08	
1.8	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	43 288,63	
1.9	ТО домофонов	17 388,00	
1.10	ТО общедомового электрооборудования	1 500,00	
1.11	Услуги по управлению МКД	461 045,89	8,12
1.11.1	Обучение персонала	1 773,66	
1.11.2	Оплата труда	304 607,88	
1.11.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации)	118 316,99	
1.11.4	Налоги (УСН)	36 347,36	
2.	Текущий ремонт общего имущества	104 206,31	
3	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 535 991,07	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	425 792,93	
3.2.	Газоснабжение	517 706,28	
3.3	Электроснабжение	592 491,86	
4	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	128 795,36	
5	ОДН на убытки управляющей компании	46 858,63	0,83
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-53 355,80	-0,94
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2023 г.		-79 077,15	-1,39
Рентабельность по МКД		-132 432,95	-2,33

Директор ООО "Премьер"  Мирошниченко Н.Г.

